

Algemene Voorwaarden

Blue Asset Investments – handelend onder de naam Blue Asset Spain

Laatste update: 24 januari 2026

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Blue Asset Spain:** Blue Asset Investments B.V., KvK 87637367, gevestigd te Zoetermeer.
- **Cliënt:** de natuurlijke of rechtspersoon die gebruik maakt van de diensten.
- **Dienstverlening:** aankoopbegeleiding, agentdiensten, bemiddeling, strategie, verhuurondersteuning en aanverwante advisering.
- **Ontwikkelaar / Verkoper:** derde partijen die vastgoed aanbieden.
- **Dual Agency:** situatie waarin Blue Asset Spain zowel met koper als verkoper/ontwikkelaar samenwerkt, met transparante rolverdeling.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en diensten van Blue Asset Spain, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 3 – Rol en positie

1. Blue Asset Spain treedt op als **aankoopbegeleider en onafhankelijk agent** van de cliënt.
 2. Blue Asset Spain is **geen verkopend makelaar** en verricht geen vergunningplichtige Spaanse makelaarsdiensten.
 3. Juridische levering vindt altijd plaats via een Spaanse notaris en advocaat.
 4. Blue Asset Spain geeft geen fiscaal of juridisch bindend advies.
-

Artikel 4 – Dual Agency

1. Blue Asset Spain kan optreden als **dual agent** tussen cliënt en ontwikkelaar/verkoper.
 2. Rollen, vergoedingen en belangen worden transparant gecommuniceerd.
 3. De eindbeslissing blijft altijd bij de cliënt.
-

Artikel 5 – Fasegewijze dienstverlening

De cliënt kan per fase instappen en stoppen:

1. Oriëntatie & Strategie
2. Regiogids & lifestyle-inventarisatie
3. Bezichtigingen
4. Bemiddeling & Onderhandeling
5. Administratieve begeleiding (bank, advocaat, notaris, verzekeringen)
6. Koop & Oplevering
7. Verhuur Support
8. Spiegel- en Strategiesessies

Na elke fase kan de cliënt de samenwerking beëindigen zonder verplichting tot vervolgfases.

Artikel 6 – Vergoedingen

1. Vergoedingen worden vooraf overeengekomen per fase of traject.
 2. Eventuele courtages van derden vallen buiten de verantwoordelijkheid van Blue Asset Spain.
 3. Kosten van derden (notaris, advocaat, bank, belastingen, verzekeringen) zijn voor rekening van de cliënt.
-

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

1. Blue Asset Spain is niet aansprakelijk voor beslissingen van de cliënt.
 2. Niet aansprakelijk voor handelingen van derden (ontwikkelaars, banken, notarissen, aannemers).
 3. Geen garantie op rendement, waardeinstijging, verhuuropbrengsten of vergunningverlening.
 4. Aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag van de overeengekomen vergoeding.
-

Artikel 8 – Overmacht

Blue Asset Spain is niet aansprakelijk voor vertragingen of schade als gevolg van overmacht, waaronder wetgeving, marktomstandigheden, overheidsbesluiten, natuurrampen of stakingen.

Artikel 9 – Intellectueel Eigendom

Alle adviezen, rapportages, analyses en concepten blijven eigendom van Blue Asset Spain en mogen niet zonder toestemming worden gereproduceerd.

Artikel 10 – Beëindiging

De overeenkomst kan door beide partijen te allen tijde schriftelijk worden beëindigd. Reeds verrichte werkzaamheden blijven verschuldigd.

Artikel 11 – Toepasselijk Recht en Forum

Op alle overeenkomsten is **Nederlands recht** van toepassing.
Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.
